

## **PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO DOTYCZĄCEGO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY HUSZLEW**

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 w/w ustawy,

w dniu 5 marca 2026 r. o godz. 16.30 w świetlicy wiejskiej w Huszlewie zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Huszlew.

Przebieg spotkania:

I. Przywitanie Uczestników i rozpoczęcie spotkania – Wójt Gminy Huszlew Stanisław Stefaniuk

II. Prezentacja projektu planu ogólnego Huszlew – Piotr Fogel

III. Zagadnienia poruszone w trakcie

Głos w dyskusji Wójt Gminy Huszlew: Zwrócenie uwagi na zagadnienie stref SR i SO, w kontekście rozwoju rolnictwa w gminie.

Odpowiedź Projektanta: Strefa SR (żółta) pozwala na realizowanie zabudowy związanej z działalnością rolniczą, z wyłączeniem domów mieszkalnych rolnika. Strefa SO (zielona) wiąże się z zakazem zabudowy. Strefa SR niesie za sobą zagrożenie lokalizacji hodowli wielkotowarowej, jednak bez planu miejscowego nie będzie można realizować takich inwestycji. Warto rozważyć powiększenie strefy SR, względem zaproponowanego zasięgu, by nie doprowadzić do sytuacji paraliżu inwestycyjnego. Jednak skala tego powiększenia wymaga gruntownych analiz i dyskusji z wójtem, radą, mieszkańcami.

Pytanie Uczestniczka I. Proszę o wskazanie wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy?

Odpowiedź Projektanta: OUZ wskazano wyłącznie tam, gdzie nie obowiązują plany miejscowe. Mamy zaledwie 6 obszarów. Ich wyznaczenie związane jest ze spełnieniem określonych w przepisach kryteriów. Tylko w OUZ będzie można otrzymać decyzje wz.

Pytanie Uczestniczka I (dalej). Gdzie wyznaczono strefy SN?

Odpowiedź Projektanta: wyznaczono zaledwie kilka stref, obejmują one głównie tereny zabytkowych parków.

Pytanie Uczestnik II. Potrzeba wskazania nowych terenów gospodarczych przy autostradzie i projektowanej drodze ekspresowej

Odpowiedź Wójta: Wszystkie tereny gospodarcze wskazywane są na wniosek właścicieli nieruchomości. Gmina nie będzie bez wyraźnej woli mieszkańców przeznaczała działek na cele usługowe i przemysłowe.

Pytanie Uczestnik III. Wskazanie lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich wpływ na plan ogólny.

Odpowiedź Projektanta: elektrownie wiatrowe można budować w strefach SR i SO, o ile zostanie to dopuszczone w tzw. profilu uzupełniającym w takiej strefie. W planie gm. Huszlew wydzielono specjalne strefy SO, gdzie dopuszczona jest lokalizacja elektrowni wiatrowych. To są tereny wynikające z planu obowiązującego od 2014 r., w Juniewiczach i projektowanego Huszlew 2.

Pytanie Uczestniczka I (dalej). Czy i w jaki sposób brano pod uwagę to c dzieje się w gminach sąsiednich przy tworzeniu planu?

Odpowiedź Projektanta: Tak brano pod uwagę, projekt planu wysłano do opiniowania do gmin sąsiadujących, ale niestety nie było żadnego odzewu. Można zatem wnosić, że projekt przez sąsiadów gm. Huszlew został zaakceptowany.

Głos w dyskusji Wójt Gminy Huszlew. Ponowne zwrócenie uwagi na konieczność weryfikacji zasięgu strefy SR.

Odpowiedź Projektanta: Zasięg stref, zgodnie z ustaleniem z tego spotkania zostanie powiększony i przedstawiony radnym i mieszkańcom. Warto jednak włączyć się w ten proces poprzez składanie uwag do planu, to bardzo pomoże dopasować zasięg stref SR do potrzeb właścicieli.

#### IV. Podsumowanie dyskusji

Podczas spotkania otwartego uczestnicy mieli możliwość wypowiedziania się, a także zadawania pytań, w tym za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Poinformowano uczestników, że podstawową do wprowadzania zmian do planu ogólnego będą złożone uwagi.

Przypomniano o braku możliwości wskazywania nowych terenów na cele mieszkalne.

Zobowiązano projektanta do korekty stref SR, w zakresie który nie zablokuje działalności rolniczej.

Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Huszlew należy składać terminie do 1 kwietnia 2026r.

Spotkanie zakończyło się około godziny 18.15.

Protokół zawiera 2 strony. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Huszlew, dnia 6 marca 2026 r.

Sporządziła:

Iwona Prokurat

*Iwona Prokurat*

WÓJT GMINY  
*Stanisław Stefanuk*

(podpis Wójta Gminy Huszlew)